ACTA DE REUNIÓN No 06 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 21-02-2025 2:30 p.m.

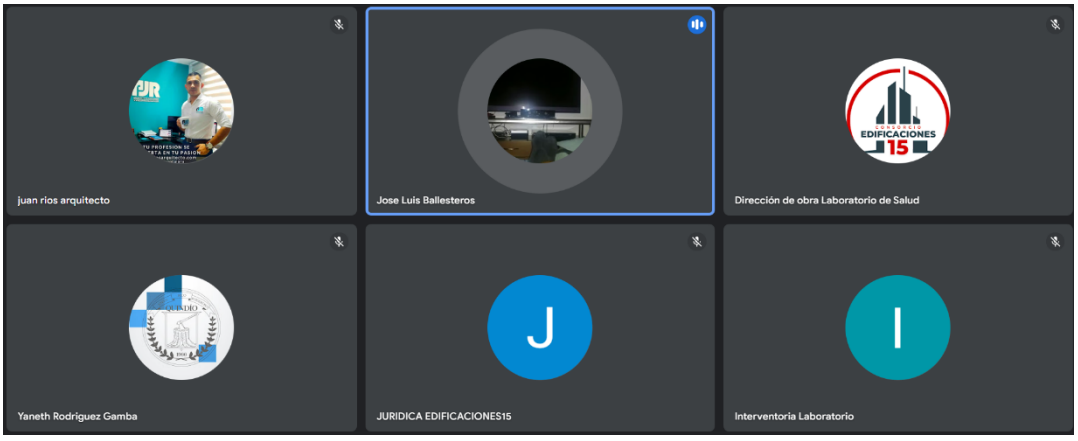
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 6 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: no se recibieron observaciones, por lo que se procede con la firma del acta de reunión de seguimiento a la suspensión No. 05.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 21 de febrero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La validación de los planos ya está. La ingeniera Gabriela solicitó se envié la última versión de los diseños. De parte de la supervisión se generará un drive que se entregará a todas las partes. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	Se espera la respuesta del contratista de las observaciones emitidas por la interventoría del sistema de control de las bombas.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El contratista envió los ajustes solicitados por el Consorcio Santo Tomas para revisión. Estos planos fueron remitidos por la supervisión a los diseñadores. El ingeniero William Bayona informa que esta última versión esta OK. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA La interventoría envió una propuesta económica a la supervisión para revisión. Una vez revisada se llevará a cabo una reunión con el contratista para definición de los diseños. Se programa la reunión virtual para el día 22 de febrero.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	Se remitió la documentación con los ajustes solicitados al operador de red, al correo informado por la EDEQ. Se enviaron los diseños del proyecto y la carta de responsabilidad, ambos actualizados. Se estará informando al contratista una vez se reciba la respuesta de parte del operador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	Se llevo a cabo reunión entre el diseñador, contratista e interventoría, donde se trataron y aclararon las distintas inquietudes. Se requiere contar con el plano del diseño de la ruta de evacuación para el diseño de la iluminación de emergencia. En los planos arquitectónicos de los pisos 1 y 2 aprobados por el consultor está marcada la ruta de evacuación.
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Pendiente
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	La interventoría hizo la revisión y envió unas observaciones al contratista. El día martes 25 de febrero estarán enviando el documento subsanando los requerimientos.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	La interventoría envió la documentación a la supervisión para revisión, quienes han estado realizando la tarea. Para el día 26 de febrero, la supervisión estará enviando por correo electronico la respuesta de la revisión.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	El contratista hizo entrega de las memorias de calculo con las cantidades actualizadas de los capítulos 7. Cielorrasos y 11. Pisos El día de hoy se estará entregando los del Capítulo 13. El sábado 22 de febrero el Capítulo 14. Carpintería metálica y 15. Carpintería en aluminio. Los demás capítulos se irán entregando en el transcurso de las próximas semanas. Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Se ha avanzado en gran porcentaje de los motivos que motivaron la suspensión y ya se tiene el aval de los diseñadores de la consultoría.

2. La supervisión manifiesta que hay interés por parte del comité de seguimiento de la Contraloría para que el proyecto se reanude.

3. La supervisión informa que enviará oficio requiriendo a obra e interventoría para que se envíen las hojas de vida del personal que continuará en el proyecto, teniendo en cuenta que la interventoría ya solicito el cambio del Director a lo que la supervisión estará dando respuesta a más tardar el día lunes.

4. La interventoría manifestó que envió un oficio a la supervisión, puesto que luego de hacer un análisis con el área legal, ve con preocupación que se dé reinicio al contrato de obra, sin tener claro el cronograma contractual al 100% ya que debe ser ajustado a la realidad de la obra, dado que dentro de las obligaciones y deberes de la interventoría es de gran importancia hacer el seguimiento al cronograma de ejecución de la obra.

5. La entidad se pronunciará por escrito para dar la respectiva respuesta.

Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

ASISTENTES:

Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Yaneth Rodríguez
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Julián Diaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: Representante Legal
Consorcio INT.CMQ

Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente de Interventoría
Consorcio INT.CMQ